



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
(Аукционная комиссия)

Московская область

02.08.2024

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/24-2579

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000011915**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 02.08.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, село Лямцино.

Площадь, кв. м: 1 228

Кадастровый номер: 50:28:0080102:1787

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона: 651 607,50 руб. (Шестьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот семь руб. 50 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 19 548,22 руб. (Девятнадцать тысяч пятьсот сорок восемь руб. 22 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 651 607,50 руб. (Шестьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот семь руб. 50 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 7 заявок:

№ п/п	Заявитель (номер заявки *)	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (651 607,50 руб.)
1	507612	25.07.2024	соответствует	поступил
2	509089	29.07.2024	соответствует	поступил
3	509258	29.07.2024	соответствует	поступил
4	509415	29.07.2024	соответствует	поступил
5	509762	30.07.2024	соответствует	не поступил
6	510635	31.07.2024	соответствует	поступил
7	510647	31.07.2024	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель (Номер заявки *)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	509762	Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме	Подпункт 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 2 пункта 10.2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ДО/24-2579: - непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе.

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участником аукциона в электронной форме - **0 ЧЕЛ.**

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признания участником аукциона в электронной форме – **3 ЧЕЛ.**

* номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки

Председатель
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии (с правом
голоса): _____

4.2.

№ п/п	Заявитель (номер заявки *)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	507612	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	509089	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	509258	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	509415	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	510635	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	510647	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии (с правом
голоса): _____

* номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки